

Số: 519/TB-THADS.KV15

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024; số 140/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 51/QĐ-THADS ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 324/TB-NVĐGTS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng tổ chức bán các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 76b, tờ bản đồ số 14, diện tích 55m² (diện tích đo đạc thực tế 47m²), mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 037814 được Ủy ban nhân dân thị xã La Gi cấp ngày 24/6/2011;

- Tài sản trên đất: có 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích xây dựng 47m², có kết cấu: tường xây gạch, nền gạch men, mái tôn xi măng...

Tài sản tại: khu phố 3, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là: Tổ dân phố 3 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026;

- Địa điểm: Tổ dân phố 3 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 272.192.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu, một trăm chín mươi hai nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước: **27.200.000 đồng**.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng).

- Thời gian nộp: Từ ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1 Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 11/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026;

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026;
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường La Gi;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên